



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del Reg.

Data 29.03.2019

OGGETTO: Modifiche al Regolamento per l'applicazione del COSAP (*canone occupazione spazi ed aree pubbliche*).

L'anno *duemiladiciannove* il giorno *ventinove* del mese di *marzo* alle ore *17,30*, nella sala delle adunanze consiliari "V. Parascandola" del Comune ubicata in via Libertà 12bis, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seduta in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
AMBROSINO RAIMONDO	X	
LUBRANO LAVADERA GIUDITTA	X	
MASSA CARLO		X
INTARTAGLIA ANTONIO	X	
GRANITO NICOLA	X	
LAURO ROSSELLA	X	
MAMELI LUCIA ANTONIETTA	X	
CARANNANTE ANTONIO	X	
SCOTTO DI CARLO GIOVANNI		X
ESPOSITO SARA	X	
VILLANI GIOVANNI	X	
SCOTTO DI PERTA BARTOLOMEO		X
AIELLO RACHELE		X
SCALA MENICO	X	
CAPODANNO MARIA	X	
MURO CARMEN		X
DE CANDIA ELIO		X
Assegnati N. 17	In Carica N. 17	Presenti N.11
		Assenti N. 06

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza l'Avv.to Antonio Intartaglia. Assiste il Segretario Generale Reggente dr.Luigi Cupolo.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri Villani Giovanni e Capodanno Maria.

La seduta è pubblica

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra l'argomento e nello specifico le modifiche proposte.

Successivamente, in assenza di ulteriori interventi, si procede alla votazione

Presenti 11 Consiglieri Comunali

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi nelle forme di legge

Favorevoli unanimi

Contrari nessuno

Astenuti nessuno

DELIBERA

di approvare "le modifiche al Regolamento per l'applicazione del COSAP" come da proposta che si allega.

Successivamente con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti resi nelle forme di legge

Favorevoli unanimi

Contrari nessuno

Astenuti nessuno

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

(Testo integralmente allegato alla presente).

Proposta di modifica del Regolamento Comunale Cosap

N

IL SINDACO

Premesso che occorre aggiornare il regolamento COSAP per garantire adeguata pubblicità e trasparenza nella procedura di concessione di suolo pubblico;

Verificato che bisogna stabilire un criterio di assegnazione nel caso in cui ci siano domande concorrenti che richiedono le stesse porzioni di suolo pubblico o la medesima installazione nella stessa zona;

PROPONE DI DELIBERARE

La modifica del Regolamento Comunale Cosap, delibera Consiliare n. 07 /98, modificata con delibera consiliare n. 19 del 30 marzo 2017, art. 6 si aggiunge co 5" Il responsabile del procedimento provvede a pubblicare la richiesta sul sito istituzionale dell'Ente indicando esclusivamente nome e cognome del richiedente o denominazione del soggetto giuridico; estremi catastali della particella che si intende occupare con l'indicazione della zona dell'isola ; finalità dell'occupazione del suolo pubblico";

art.7 si aggiunge il co 3 "Nel caso in cui ci siano più richieste di concessione della stessa porzione di suolo pubblico oppure della medesima installazione nella stessa zona, il Comune rilascia la concessione dopo aver predisposto un bando pubblico: Il Dirigente dell'U.T.C. definisce la base d'asta e aggiudica l'offerta mediante il criterio del massimo rialzo"

Procede, 15 ottobre 2018

IL SINDACO

Dr. Raimondo Ambrosino

Raimondo Ambrosino

PUNTO NUMERTO 9 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

"MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL COSAP – CANONE OCCUPAZIONE SPAZIO ED AREE PUBBLICHE".

SINDACO: Brevemente per quanto riguarda questo punto all'ordine del giorno c'era agli atti una proposta che avevo fatto tempo fa, ad ottobre 2018, per definire meglio la procedura di pubblicazione e di attribuzione del suolo pubblico quando ci sono degli imprenditori che lo chiedono. In modo particolare c'è una richiesta di modifica al Regolamento all'Art. 6 dove si precisano i passaggi che il Responsabile del Procedimento deve fare in termini di pubblicazione dell'istanza. Questo, penso, sia abbastanza tranquillo in quanto non c'è una rilevanza di carattere politico o sociale. La novità sarebbe questa proposta di andare a modificare l'Art. 7 del Regolamento delle Concessioni del Suolo Pubblico relativamente a trovare un criterio per l'attribuzione del suolo quando ci sono delle domande concorrenti perché è capitato in più di un'occasione di avere delle domande di più persone sullo stesso suolo pubblico e a quel punto andiamo in difficoltà perché non può valere il criterio cronologico, andrebbe fatto un vero e proprio bando, però la difficoltà è stata che per pubblicare, poi, un bando c'è bisogno che a priori si stabilisca un criterio che le persone possano conoscere anticipatamente.

La mia proposta è quella di utilizzare il criterio più semplice e che può avere un maggiore ristoro per le casse del Comune, ovvero di utilizzare il criterio del rialzo. Ciascuno imprenditore si fa un'idea dell'investimento che può andare a fare, dell'eventuale ricavo che può avere dall'occupazione di suolo pubblico e quindi in sede di bando può formulare un'offerta secondo le sue possibilità e le idee imprenditoriali che vuole portare avanti e offre una cifra al Comune; la concorrenza tra i diversi imprenditori potrebbe avvenire proprio sul prezzo e quindi si aggiudica alla persona che eventualmente ha offerto la cifra più alta. Per esempio, un problema lo abbiamo avuto su una iniziativa interessante per la quale ci sono delle richieste agli atti, ovvero la realizzazione del posizionamento di alcuni cannocchiali nelle zone panoramiche dell'isola che sono il Belvedere di Santa Margherita, piuttosto che il Belvedere della Chiaia. Ci sono delle richieste di più persone che vorrebbero poter installare queste apparecchiature per poi ricavare con il gettone il loro guadagno e la nostra difficoltà è che dobbiamo assegnare ma non abbiamo criteri. Per cui il criterio più oggettivo e che più può essere coerente con le esigenze di cassa del Comune, è quello economico, per cui si fa un bando, chi offre la cifra maggiore quello si aggiudica. Quindi io avevo chiesto la convocazione di una Commissione su questo argomento che, però, un giorno perché non c'ero io, l'altro giorno non ci sono stati i Consiglieri, non si è fatta, non so se ritenete di poterla convocare a breve, però ritengo che sia un problema da risolvere con la modifica di questo Regolamento per fare in modo di superare la cosa. Se voi ritenete che sia valida questa proposta andiamo avanti perché precisamente l'integrazione consiste in questi termini: "Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare la richiesta sul sito istituzionale dell'Ente indicando esclusivamente nome, cognome del richiedente, o denominazione del soggetto giuridico, estremi catastali della particella che si intende occupare con l'indicazione della zona dell'isola e finalità dell'occupazione del suolo pubblico". Questo per quanto riguarda l'aspetto del procedimento che deve portare alla concessione di suolo pubblico e riguarda la domanda che deve riportare questi connotati. "All'Art. 7, si aggiunge il comma 3, nel caso in cui ci siano più richieste di concessione della stessa porzione di suolo pubblico, oppure della medesima installazione nella stessa zona, il Comune rilascia la concessione dopo aver predisposto un bando pubblico. Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico definisce la base d'asta e aggiudica l'offerta mediante il criterio del massimo rialzo".

PRESIDENTE: Se non ci sono richieste di interventi, passiamo alla votazione del punto 9 all'ordine del giorno per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 10

Favorevoli numero 10.

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 10

Favorevoli numero 10.

Oggetto: :Modifiche al Regolamento per l'applicazione del COSAP
(canone occupazione spazi ed aree pubbliche)

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (artt. 49, 147, 147bis T.U.E.L. N. 267/2000 e ss.mm.ii.)
V^a SEZIONE

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

() si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Li 28-03-2019

IL RESPONSABILE
Arch. Luca IMPARATO

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (artt. 49,147,147bis T.U.E.L. N. 267/2000 e ss.sm.ii)
SEZIONE SERVIZI FINANZIARI

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

() si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

() atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Li 28-03-2019

IL RESPONSABILE
Dr Vincenzo ROGGIERO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
SEZIONE SERVIZI-FINANZIARI

Codice n° _____ Cap. PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183-co. 3 del T.U.E.L. n. 267/00 e ss.mm.ii.) n° _____ per _____

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183co.1 e 6 del T.U.E.L. n. 26700 e ss.mm.ii.)) n° _____ per € _____

() si attesta che esiste la copertura finanziaria

☒ atto estraneo alla copertura finanziaria

Li 28-03-2019

IL RESPONSABILE
Dr Vincenzo ROGGIERO

FUNZIONI CONSULTIVE

Ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si ritiene che

.....
.....
.....
.....

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Avv. Antonio Intartaglia)

Antonio Intartaglia

IL SEGRETARIO GENERALE Reggente

(Dott. Luigi CUPOLO)

[Signature]

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Li, 10 MAG. 2019

IL MESSO COMUNALE
(Leonardo BONAIUTO)



[Signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii..)

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii..)

Procida, li 10 MAG. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE Reggente
(Dott. Luigi CUPOLO)



[Signature]