



AFFITTI BREVI-ISTITUZIONE DEL CUSR (LEGGE REGIONALE 7 AGOSTO 2019, N. 16)

La Legge Regionale n.11 del 5/07/2023, pubblicata sul BURC n. 50 del 05/07/2023 ed esecutiva a partire dal 6/07/2023, ha apportato modifiche alla **Legge regionale 7 agosto 2019, n. 16 – Istituzione del CUSR**-in materia di strutture ricettive e locazioni brevi di seguito riportate.

Sono state introdotte alcune norme riguardanti le locazioni brevi (**cosiddetti Affitti brevi**) tra cui **Pobbligo di attribuzione del CUSR anche agli immobili locati con la formula degli affitti brevi ed altri adempimenti** previsti ai seguenti commi dell'articolo 13:

5 bis. La locazione breve, da chiunque esercitata, si intende svolta in forma imprenditoriale in caso di destinazione all'attività di più di quattro unità immobiliari.

5 ter. I Comuni istituiscono apposito registro per la tenuta della banca dati delle attività di locazione breve, conferendo i dati acquisiti attraverso le piattaforme web regionali o nazionali.

5 quater. I soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve sono tenuti inoltre, al rispetto dei seguenti adempimenti:

- a) comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività;
- b) trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- c) denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- d) comunicare al Comune i periodi di locazione effettuata ai fini dell'eventuale applicazione dell'imposta di soggiorno comunale.

5 quinquies. La mancata comunicazione ai Comuni, ai sensi del comma 5 quater, comporta la sanzione pecuniaria, irrogata dal Comune competente, da cinquecento (500) a duemila (2000) euro.

Gli adempimenti previsti per poter locare un immobile con la formula dell'affitto breve includono:

- La locazione breve non costituisce attività ricettiva in senso stretto, per cui non soggiace a SCIA;
- Iscrizione al portale alloggiati web della Questura per la comunicazione dei dati degli ospiti;
- Stipula del contratto di locazione. In merito a questo aspetto, ulteriori informazioni sono disponibili nella Circolare della Agenzia delle Entrate n.24/E del 12 Ottobre 2017.
- Pagamento delle tasse secondo il regime fiscale posseduto.
- Trasmissione delle presenze per fini statistici attraverso la piattaforma telematica "Rilevatore turistico regionale" della Regione Campania, raggiungibile all'indirizzo web <http://www.rilevatoreturistico.regione.campania.it/EPT/home.do>.

La COMUNICAZIONE ATTIVITA' DI LOCAZIONE BREVE dovrà essere inoltrata al SUAP esclusivamente utilizzando la piattaforma *impresainungiorno* (<https://www.impresainungiorno.gov.it/>), avvalendosi del percorso appositamente predisposto. L'invio alternativo di pratiche allegate a messaggi di Posta Elettronica Certificata non è consentito. Le Comunicazioni che dovessero comunque giungere alla casella di Posta Elettronica Certificata del SUAP saranno, dunque, rifiutate per irricevibilità e, pertanto, la ricevuta generata automaticamente dal gestore della casella non produrrà alcun effetto amministrativo ai fini dello svolgimento dell'attività di impresa.

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19/03/2021 sono previsti diritti di istruttoria per la presentazione della comunicazione: **€ 150,00 INIZIO ATTIVITA' CASA VACANZA LOCAZIONI BREVI**

Il versamento dovrà essere effettuato attraverso il sistema PagoPa.

Consultare il sito web del Comune di Procida alla sezione PAGOPA-ONERI SUAP oppure pagare al termine della procedura sul sito IMPRESA in un giorno



COMUNE di PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

Sportello Unico Attività produttive

PERCORSO COMUNICAZIONE ATTIVITÀ DI LOCAZIONE BREVE - front office impresainungiorno

ASSEGNA UNA DESCRIZIONE ALLA PRATICA

Durante la fase di compilazione della pratica è possibile interrompere a piacere l'operazione salvando i dati fino a quel momento inseriti e riprendere successivamente le operazioni di inserimento. Per distinguere la pratica dalle altre sulla propria scrivania è necessario fornire una breve descrizione mnemonica, la quale non avrà nessuna relazione con il Codice Pratica che verrà assegnato successivamente.

COMPILA NUOVA PRATICA: **IMPORTA DATI DA PRATICA PRECEDENTE:**

Descrizione della pratica:

LOCAZIONI BREVI

PAGINA PRECEDENTE **ANNULLA** **CONFERMA**

Figura: 1

[..]

SCELTA SETTORE ATTIVITÀ

Selezionare il settore di attività per il quale si desidera compilare la Pratica.

Settore selezionato:

- **Strutture ricettive extralberghiere (affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, case religiose di ospitalità, ostelli per la gioventù, residenze rurali o country house, rifugi di montagna)**

Inserisci il testo da ricercare (minimo 3 caratteri) **RICERCA**

- ✓ Agricoltura, Allevamento, Pesca e Attività Estrattive (Ateco da 01 a 09)
- ✓ Industria e Artigianato (Ateco da 10 a 33 + 56.10.2 + 56.10.3 + 45.2 + 45.40.3 + 95)
- ✓ Commercio (Ateco da 45 a 47)
- ✓ Trasporto e magazzinaggio (Ateco da 49 a 53 + 77.1)
- ^ **Strutture Ricettive (Alloggio) e Ristorazione (Ateco da 55 a 56)**
 - ^ **Strutture Ricettive**
 - Strutture ricettive alberghiere (alberghi, motel, villaggi-albergo residenze turistico-alberghiere alberghi diffusi, condhotel e loro dipendenze)
 - Strutture ricettive all'aria (aperta campeggi, mini aree di sosta, villaggi turistici, villaggi turistico alberghieri, marina resort)
 - ✓ **Strutture ricettive extralberghiere (affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, case religiose di ospitalità, ostelli per la gioventù, residenze rurali o country house, rifugi di montagna)**

Figura: 2

SCELTA OPERAZIONI

Selezionare le operazioni relative al settore di attività:

Strutture ricettive extralberghiere (affittacamere, bed and breakfast, case e appartamenti per vacanze, case per ferie, case religiose di ospitalità, ostelli per la gioventù, residenze rurali o country house, rifugi di montagna)

Nota: le operazioni indicate come facenti parte di un raggruppamento sono alternative tra di loro

Operazioni selezionate:

- **Comunicazione attività di locazione breve**

Inserisci il testo da ricercare (minimo 3 caratteri) **RICERCA**

- ^ **Avvio, gestione, cessazione attività**
 - Aprire l'attività
 - ✓ **Comunicazione attività di locazione breve**

Figura: 3

E così via...