



# COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

V Sezione - Edilizia Privata

Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)

PEC: [protocollo.procida@asmepec.it](mailto:protocollo.procida@asmepec.it)

**ALL'ATTENZIONE DELLA V SEZIONE**

**pec: protocollo.procida@asmepec.it**

## **RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(AI SENSI DELL'ART. 30 - D.P.R. 6/6/2001 n.380)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente/sede in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ codice

fiscale/ Partita Iva: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

In qualità di:

- Titolare del diritto di proprietà;
- Titolare di altro diritto reale: \_\_\_\_\_;
- Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo  
(indicare riferimento \_\_\_\_\_);
- Titolare di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa  
(indicare riferimento \_\_\_\_\_);
- Rappresentante legale della Società: \_\_\_\_\_;  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
codice fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

### **CHIEDE**

**Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per**

- Atto Notarile;
- Ricorso, opposizione, atto difensivo n. \_\_\_\_\_;
- Procedimento civile/penale n. \_\_\_\_\_;
- Altro \_\_\_\_\_;

dell'immobile sito in **PROCIDA** distinto all'Agenzia del Territorio (Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.)

**FOGLIO n°**

**PARTICELLE nn°**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |



## COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

V Sezione - Edilizia Privata

Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)

PEC: [protocollo.procida@asmepec.it](mailto:protocollo.procida@asmepec.it)

**Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendacidichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:**

Atto Notarile     Contratto     Successione     Altro \_\_\_\_\_

- data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Notaiò \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_  
Racc. \_\_\_\_\_; n° protocollo \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ registrazione Agenzia Entrate;

- Altro \_\_\_\_\_.

**Allega la seguente documentazione:**

- Copia del titolo di proprietà o atto equipollente a norma di legge o autocertificazione
- Estratto della mappa catastale (catasto terreni) in scala 1:1.000 rilasciato dall'Agenzia del Territorio in data non anteriore a tre mesi, con l'area oggetto della richiesta evidenziata da un contorno di colore rosso. L'estratto mappa dovrà essere chiaramente leggibile. (n.b.: Nel caso in cui le aree oggetto della richiesta siano interessate da frazionamento non ancora recepito dalla mappa catastale, dovrà essere prodotta copia del frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio. Nel caso di utilizzo di estratto di mappa rilasciato in data superiore a tre mesi, oppure di relativa fotocopia, e lo stesso non sia difforme dalla mappa catastale, è necessario riportare su tale mappa la seguente dichiarazione, con data e firma: "Si dichiara che il presente stralcio di mappa è conforme all'originale depositato presso l'Agenzia del Territorio". Gli estratti di mappa, o loro fotocopie, con data superiore a un anno da quella di utilizzo non potranno essere comunque ritenuti validi al fine della richiesta.
- Versamento di € 120,00 al Comune di Procida tramite PagoPA - causale: rilascio certificato di destinazione urbanistica per f. ... p.lla/e n° ...
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, anche del delegato.
- Al momento del ritiro del certificato occorre presentare una marca da bollo da € 16,00. Procida, data del protocollo.

Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL**

**La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal RICHIEDENTE, in tal caso compilare la sottostante delega:**

**Dati del DELEGATO**

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

codice fiscale: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Si allega copia del documento di riconoscimento del Delegato.

**IL DELEGATO**

\_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

\_\_\_\_\_



## COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

V Sezione - Edilizia Privata

Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)

PEC: [protocollo.procida@asmepec.it](mailto:protocollo.procida@asmepec.it)

### NOTE

Il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) è un documento previsto dall'art. 30 del DPR n. 380 del 6/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" contenente le prescrizioni urbanistiche che riguardano i terreni, così come definite dagli strumenti di pianificazione comunale.

Il CDU è necessario per la stipula di atti aventi a oggetto trasferimento, costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, nonché a terreni che costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia superiore a 5.000 metri quadrati.

Nel caso di richieste di attestati/certificati/dichiarazioni di destinazione urbanistica, previsti da altre norme e disposizioni di leggi vigenti, è necessario specificarne la tipologia e la relativa normativa di riferimento.

Si riporta di seguito il testo vigente dell'art.30 del DPR 380/01 smi:

" ...

2. *Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.*

3. *Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

4. *In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.*

4-bis. *Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autentico, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.*

..."

Procida,

Il Responsabile p.t. del Servizio V  
arch. Mariacaterina Castagna