



COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli
V Sezione - Edilizia Privata
Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)
PEC: protocollo.procida@asmepec.it

ALL'ATTENZIONE DELLA V SEZIONE
pec: protocollo.procida@asmepec.it

OGGETTO: DEPOSITO PRESSO GLI UFFICI COMUNALI DI TIPO MAPPALE/TIPO FRAZIONAMENTO (Art. 30, 5° comma D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.).

La/il sottoscritta/o _____ nata/o il _____ a _____ e residente in _____ (prov. _____) alla via/piazza _____, in qualità di tecnico incaricato dal/dai Proprietario/i Sig.re/i:

nome e cognome	codice fiscale	residenza	domicilio

CHIEDE

Il deposito di quanto in oggetto, in uno al modello di dichiarazione debitamente compilato in ogni sua parte ed agli allegati richiesti.

Le copie autorizzate e vistate saranno inoltrate alla competente Agenzia del Territorio per gli atti di aggiornamento cartografico del catasto terreni.

Procida, data del protocollo

Firma del tecnico abilitato

Allegati obbligatori:

1. Dichiarazione ALL.1
2. Conferimento incarico ALL.2 al tecnico da parte del proprietario;
3. Generalità complete e dati anagrafici del tecnico incaricato e del proprietario del suolo, con copia dei documenti di identità, recapiti telefonici, PEC, email;
4. Titolo di proprietà ;
5. Planimetria di zona e vax catastale con indicazione dei luoghi interessati;
6. Visura catastale storica della particella da frazionare;
7. Atto di aggiornamento catastale del tipo (originale + copia per l'Ufficio);
8. Relazione tecnica asseverata;
9. Pagamento diritti di segreteria €120,00 tramite PagoPA;



COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli
V Sezione - Edilizia Privata
Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)
PEC: protocollo.procida@asmepec.it

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE

Deposito di frazionamento catastale o mappale con frazionamento catastale (comma 5, art. 30, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380)

La/il sottoscritta/o _____ nata/o il _____ a _____ e
residente in _____ (prov. _____) alla via/piazza _____, in qualità di
tecnico incaricato dalla proprietà:

DEPOSITA

Ai sensi dell'art.30 comma 5 del D.P.R. 6/6/2001 n.380 e ss.mm.ii.

II TIPO DI FRAZIONAMENTO

II TIPO MAPPALE CON FRAZIONAMENTO

Relativamente all'immobile nel territorio del Comune di Procida

alla località _____ identificato al N.C.T. al:

FOGLIO N._____, MAPPALE/I N./NN._____;

DICHIARA

**NELLA FORMA DI CUI ALL'ART.47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N.445 E CONSAPEVOLE
DELLE SANZIONI PENALI NEL CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, DI FORMAZIONE O
USO ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART.76 DELLO STESSO D.P.R.**

- Che il presente frazionamento è conforme al regolamento edilizio e alla strumentazione urbanistica vigente del Comune di Procida - indicare la normativa di zona del Prg:_____
- che il presente frazionamento non incide sulla superficie necessaria per il mantenimento degli indici di cui alla strumentazione urbanistica vigente nel Comune di Procida;
- che non incide o modifica le autorizzazioni edilizie già rilasciate e non determina variazioni comunque collegate al bene oggetto del presente frazionamento o mappale con frazionamento;
- che non apporta modifiche a atti, convenzioni o obblighi assunti con questa Amministrazione Comunale;
- che non vi sono opere abusive sull'immobile in questione.

(solo nel caso di tipo mappale e frazionamento)

- che il fabbricato del presente tipo mappale di frazionamento è stato oggetto di Concessione Edilizia/Permesso di Costruire/Condono n._____ del _____ (anno di presentazione) rilasciato in data _____ e che lo stesso risulta conforme agli atti sopra citati;

Oppure:

- che il fabbricato del presente tipo mappale di frazionamento è antecedente al 1942 o al 1967 (se fuori del Centro Abitato)

CHIEDE

La restituzione del tipo con l'attestazione da parte dell'Ente dell'avvenuta notifica

Procida, li _____

Firma del tecnico abilitato



COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli
V Sezione - Edilizia Privata
Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)
PEC: protocollo.procida@asmepec.it

ALLEGATO 2

CONFERIMENTO DI INCARICO DA PARTE DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO

La/il sottoscritta/o _____ nata/o il _____ a _____
e residente in _____ (prov. _____) alla via/piazza _____, avente
titolo in quanto:

- proprietario esclusivo
- delegato dalla Ditta/Società in qualità di Amministratore/Rappr. Legale/ _____
- _____

CONFERISCE INCARICO

Il/La..sottoscritto/a Arch./Ing./Geom./Altro _____ nat... a
_____ il ___/___/___ e residente a _____ prov. ___ in via
_____, civ. __, CAP _____ tel. _____, Cell. _____ pec
_____ iscritto/a all'Ordine/Collegio _____ di _____,
al n. _____ C.F.: _____,

PER IL DEPOSITO

II TIPO DI FRAZIONAMENTO

II TIPO MAPPALE CON FRAZIONAMENTO

Relativamente all'immobile nel territorio del Comune di Procida

alla località _____ identificato al N.C.T. al:

FOGLIO N. _____, MAPPALE/I N./NN. _____;

DELEGA

Il suddetto professionista per il ritiro del deposito tipo mappale/frazionamento

Procida, li

Firma del dichiarante

(Allegare documento valido di riconoscimento)



COMUNE DI PROCIDA

Città Metropolitana di Napoli

V Sezione - Edilizia Privata

Via Libertà, 12 - 80079 Procida (NA)

PEC: protocollo.procida@asmepec.it

Modalità deposito frazionamenti catastali dei terreni (art. 30, co 5 D.P.R. 380/01 s.m.i.)

Documenti necessari

Per il rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito del tipo di frazionamento/mappale, (D.P.R. 380 art.30 comma 5) occorre che i sigg. Tecnici allegghino a ciascuna richiesta la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione (all.1);**
2. **Conferimento incarico** al tecnico da parte del proprietario (all.2);
3. **Generalità complete** e dati anagrafici del tecnico incaricato e del proprietario del suolo, con copia dei documenti di identità, recapiti telefonici, PEC, email;
4. **Titolo di proprietà** (per gli espropri occorre copia del Decreto di Esproprio, Piano Particellare e delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o Consorzio);
5. **Planimetria di zona e vax catastale** con indicazione dei luoghi interessati;
6. **Visura catastale storica** della particella da frazionare;
7. **Atto di aggiornamento catastale** del tipo (originale + copia per l'Ufficio);
8. **Relazione tecnica asseverata** (con allegata copia documento di riconoscimento del tecnico) evidenziando lo scopo per cui si esegue il tipo di frazionamento (eventualmente anche con documentazione preliminare per passaggio di intestazione) e che **asseveri**:
 - **la conformità** del tipo di frazionamento/mappale al Regolamento Edilizio e alla strumentazione urbanistica vigente (indicando la normativa di zona del P.R.G.);
 - che sul suolo oggetto di frazionamento **non insistono opere edili abusive**;
 - di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali non possono essere approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione dell'Ufficio Comunale, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30 comma 5 DPR 380/2001) e di essere a conoscenza dell'art. 30 comma 1 dello stesso DPR;
 - Per i nuovi corpi di fabbrica da inserire in mappa occorrono gli estremi della concessione edilizia, ovvero se oggetti di condono edilizio allegare gli atti della pratica di condono, indicando il numero della pratica e gli estremi del richiedente e, ove necessitano, gli elaborati grafici;
9. Delega redatta dal tecnico incaricato per il ritiro dell'atto di aggiornamento catastale depositato;
10. Attestazione dell'avvenuto versamento pari ad € 120,00 da effettuarsi tramite PagoPA - causale tipo di frazionamento f. ... p.lla/e ...

Note

Nel caso in cui uno o più documenti richiamati siano già in possesso dell'Amministrazione comunale il richiedente dovrà dare indicazione degli estremi necessari alla loro ricerca.

Ai sensi e nei limiti del Dpr 455/00 è possibile produrre autocertificazione ed autodichiarazione in sostituzione dei documenti. In tal caso, l'Amministrazione si riserva di procedere ai controlli a campione sufficienti a garantire il rispetto della legalità. In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt.72 e ss Dpr 455/00 l'interessato sarà dichiarato decaduto dal beneficio eventualmente ottenuto e denunciato all'A. G. competente.

Procida,

Il Responsabile p.t. del Servizio V
Arch. Mariacaterina Castagna